



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I-0303-4386/18
Kotor, 27.02.2019 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Vukšić Ljubinke za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Vukšić Ljubinke brojUP/I 0303-4386/18 od 16.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta br 2 izgrađenog na kat.parc 794 KO Dobrota, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore

Obrazloženje

Vukšić Ljubinka , zahtjevom broj UP/I- 0303- 4386/18 od16.07.2018. godine, je pokrenula postupak za legalizaciju bespravnog objekta br 2 izgrađenog na kat.parc.br 794 KO Dobrota

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Uz zahtjev za legalizaciju dostavljeni su:

1. Elaborat br 172/18 etažne razrade, urađen od strane licencirane firme „Geopremjer A&V“ Doo iz Kotora,na osnovu koga je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na kat parc 794 KO Dobrota

2. List nepokretnosti, br 157, sadrži zabilježbu gradnje objekta bez građevinske dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a Dobrote na urbanističkoj parceli na kojoj postoji već jedan stambeni objekat. Naime, prema izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote , urbanistička parcela 563 je po namjeni stanovanje tradicionalne gradnje na kojoj je predviđena izgradnja samo jednog stambneog objekta, dok objekat koji treba da se legalizuje predstavlja drugi stambni objekat. Iz tog razloga se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Cme Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobriša Maslovar dipl. inž. arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan dipl. prav



VD SEKRETARA

Koča Đukić dipl. prav

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi